

Số: 91...../TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20 Điều 98 luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 230/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; 233/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh

Căn cứ thông báo số: 84/TB-THADS ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá để thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 252, tờ bản đồ số 30, diện tích theo đo đạc thực tế và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 173m<sup>2</sup> ( trong đó ONT 150m<sup>2</sup> và CLN 23m<sup>2</sup>). Đất có tứ cận như sau:

- Đông giáp thửa 142 dài 34,7m
- Tây giáp thửa 141 dài 34,5m
- Nam giáp thửa 108, 147 dài 5m
- Bắc giáp đường đất 8m dài 5m

Trên đất có một căn nhà xây dựng vào năm 2014 được mô tả như sau: móng gạch, cột gạch, tường gạch, cửa đi sắt kính, phòng khách có tô và quét vôi, phần còn lại không tô, la phòng không đóng trần, phòng khách, mái hiên lát gạch men còn lại lát xi măng. Vệ sinh trong nhà tổng diện tích nhà là 89,3m<sup>2</sup>

Trên đất có 01 cây xoài khoảng 5 năm tuổi, 03 cây mai khoảng 4 năm tuổi, phía sau nhà có 3 cây dừa khoảng 5 năm tuổi, 01 cây xoài 5 năm tuổi, 05 cây dừa mới trồng, 01 chuồng gà đã cũ

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ.

3. Thời gian tổ chức thẩm định giá: vào lúc 9 giờ ngày 29/11/2023

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo  
đề các bên đượng sự biết tổ chức thẩm định giá và thời gian thẩm định giá đối với  
tài sản nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Thị Phương**